



Velikost:	74,50m²
Nadstropje:	1/3
Lokacija:	ŠMARTNO PRI LITJI, LJ-okolica
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2024
Energetski razred:	EI: Izračun ni mogoč



74,5 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2024, 1/3 nad., Predstavljamo Vam svetlo, moderno stanovanje z oznako B2, ki se nahaja v manjšem 7 stanovanjskem objektu, ki je v fazi gradnje, prodamo. Cena: 219.000,00 EUR

Objekt B je en do dveh objektov z moderno arhitekturno zasnovo in urejenim in družinam prijaznim urejenim dvoriščem ter z veliko zelenih ter parkirnih površin. **V vsakem objektu bo na voljo 7 stanovanj, ki bodo narejena »na ključ«. 3 sobno stanovanje, ki je skupaj z balkonom veliko 71,10 m² obsega:**

- hodnik,
- dve sobi,
- kopalnico ter
- dnevni prostor v povezavi s kuhinjo

Iz dnevnega prostora je izhod na uporaben balkon v velikosti 5,4 m².

Stanovanju pripada tudi shramba v velikosti 3,4 m² ter 1 pokrito in 1 nepokrito parkirno mesto. Odprti prostori in velika okna zagotavljajo obilo svetlobe in prijetno počutje. **Vsa stanovanja bo oblikovala kakovostna zaključna obdelava z izbranimi materiali. Vsa okna in balkonska vrata** bodo PVC, zastekljena s troslojnim termopan steklom in opremljena z električnimi roletami. **Vsako stanovanje** bo imelo lastno centralno ogrevanje na toplotno črpalko (zrak-voda) z zunanjimi enotami na strehi objekta. **V vsaki stanovanjski enoti bo urejen prezračevalni sistem** z rekuperacijo, ki bo zagotavljal konstantno temperaturo vhodnega zraka, obenem pa bo omogočal neprestano prezračevanje prostorov. Rekuperacija tako skrbi za visoko raven bivalnega udobja. Etažnost obeh objektov bo P+1N+2N+3N. Nadstropja bodo med seboj povezana s stopniščem in osebnim dvigalom. V vsakem od objektov je v pritličju predvideno 2,5 sobno stanovanje z atrijem, pripadajoče shrambe vseh stanovanj ter kolesarnica. V prvem nadstropju bosta po dve 3 sobni stanovanji, 4 sobna stanovanja, pa se bodo nahajala v drugem in tretjem nadstropju. Zaključek gradnje je predviden poleti 2024. Ogllaševane cene že vključujejo 9,5% DDV. Sprejeti so tudi že Splošni pogoji prodaje. Med fotografijami so predstavitveni renderji obeh objektov in tloris. Pri vseh lahko pride do manjših sprememb, odstopanj oziroma razlik. Vabljeni, da si ogledate preostalo ponudbo nepremičnin na naši spletni strani www.mka.si

MKA NEPREMIČNINE d.o.o.

Vojkova cesta 4 - Bežigrad
1000 Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041/753-655, , 01/436-01-91**

E-mail: **info@mka.si**

