



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**290,80m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**DOL PRI LJUBLJANI, ZABORŠT, LJ-okolica**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1995**

Energetski razred:

**D (60 - 105 kWh/m2a)**



290,8 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1995, 577 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 535.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji večje samostojne hiše, ki se nahaja v mirnem naselju Zaboršt pri Dolu, **le cca 12 kilometrov stran od AC priključka Šentjakob.**

**Hiša se lahko uporablja kot dvostanovanjska. Je opremljena.**

**Obsega** pritličje (v zadnjem delu vkopano), nadstropje ter drugo nadstropje (delno mansardo).

Hiša je lepo ohranjena. Pred 5imi leti so bila zamenjana vsa okna. V dnevnem prostoru je vgrajen praktičen kamin.

**Stoji na ograjeni parceli veliki 577m<sup>2</sup> (s stavbiščem). Pred hišo je tlakovano dvorišče, na katerem je možno parkiranje ter nadstrešek za 2 avtomobila. Za hišo je lepa, prostorna terasa ter atrij.**

Ogrevanje sanitarne vode je urejeno na toplotno črpalko, v dnevnem prostoru pa je vgrajeno prezračevanje oz. rekuperacija.

Narejen priklop za ogrevanje na mestni plin. Vpisano v zemljiško knjigo.

Vabljeni, da si ogledate preostalo ponudbo nepremičnin na naši spletni strani [www.mka.si](http://www.mka.si). Prav tako Vas vabimo, da nas kontaktirate za posredovanje pri prodaji ali oddaji Vaše nepremičnine na [info@mka.si](mailto:info@mka.si) in nas sledite na FB strani MKA nepremicnine in na IG [mka\\_nepremicnine\\_doo](https://www.instagram.com/mka_nepremicnine_doo)