



Velikost:	179,50m²
Nadstropje:	5/5
Lokacija:	LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2005
Energetski razred:	Merjena EI: 81 kWh/m²a



179,5 m², pisarna, zgrajena l. 2005, 5/5 nad., Posredujemo pri oddaji svetlega, modernega poslovnega prostora z veliko teraso, ki se nahaja v najvišjem nadstropju poslovnega objekta, oddamo. Cena: 14,99 EUR/m²/mes

Prostor s **čudovitim razgledom** obsega »open space« pisarniški prostor z možnostjo predelave v več pisarn (125m²), pisarno 24m² (opcijsko), priročen arhiv v velikosti 12m² (opcijsko), souporabo čajne kuhinje polovični delež (18,5m²) (opremljena s kuhalno ploščo, hladilnikom in pomivalnim strojem) in sanitarij. **Prostoru pripada tudi velika terasa v velikosti cca 197m², ki je vključena v ceno najema za pisarniški prostor.** V pritličju objekta je recepcija z 24 urnim varovanjem. Upravljanje razsvetljave, ogrevanja in žaluzij je izvedeno daljinsko prek CNS sistema. Prostor je možno razdeliti v več samostojnih enot ali obdržati trenutno zasnovo. Terasa ima pogled na Ljubljanski grad in je izdelana v lesu in služi kot prostor za sprostitev ali neformalno druženje. V objektu je tudi dvigalo. V prostore se dostopa s ključem ali s pomočjo sistema za prepoznavanje E-key. Parkiranje je omogočeno v kletnih prostorih Modre hiše (možen je najem parkirnih mest po ceni 85 EUR/parkirno mesto/mesec). Poslovni objekt ima tudi zunanja brezplačna parkirnišča za obiskovalce. V objektu se nahaja tudi restavracija, bar, banka.... Vredno ogleda. Možnost takojšnjega prevzema prostorov. Cena najema 14,99 EUR/m²/mesec + 22% DDV (3,30 EUR) = 18,29 EUR/m²/mesec. Cena najema ne vključuje stroškov. Pogoji najema: plačilo varščine v višini dveh mesečnih najemnin in sprotno plačilo najemnine. Vabljeni, da si ogledate preostalo ponudbo nepremičnin na naši spletni strani www.mka.si. Prav tako Vas vabimo, da nas kontaktirate, za posredovanje pri prodaji ali oddaji Vaše nepremičnine na info@mka.si

