



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Poslovni prostor - Drugo</b>
Velikost:	<b>903,40m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>KAMNIK, LJ-okolica</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1847, adaptirano leta 2019</b>
Energetski razred:	<b>C (35 - 60 kWh/m2a)</b>

903,4 m<sup>2</sup>, poslovni prostor, zgrajen l. 1847, adaptiran l. 2019, 937 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 1.970.000,00 EUR

Manjši hotel oziroma **gostišče (563,2m<sup>2</sup>) s pizzerijo in prenočišči (340,20m<sup>2</sup>) "Pri Cesarju"** se nahaja ob robu ožjega jedra mesta Kamnik.

**Objekt obsega klet, pritličje ter nadstropje in mansardo.**

**Klet:** skladišče, prostor za pripravo hrane, kotlovnica, skladišča.

**Pritličje:** urejen gostinski lokal, tako v zaprtem delu (sprejme cca 150 oseb), kot tudi z mizami na dveh terasah na dvorišču (cca 100 oseb).

**Nadstropje in mansarda:** 11 urejenih sob, v katerih lahko prenoči 20 oseb ter terasa.

**Objekt je bil v letu 2019 v celoti obnovljen.** Obnovljene so bile sobe, kopalnice v sobah, restavracija, kuhinja, streha... V sklopu obnove so bile zamenjane tudi vse instalacije, vgrajena pa je bila tudi varnostna in protipožarna oprema.

Pohištvo je bilo izdelano po meri iz masivnega lesa. Tla v gostinskem lokalu so v kamnu, v sobah pa v lesenih talnih oblogah.

Ogrevanje je izvedeno na plin, optika - KTV, sobe v prvem nadstropju imajo balkon.

Ojket stoji na parceli veliki 604m<sup>2</sup>, v neposredni bližini, pa se nahaja lastniška parcela (333m<sup>2</sup>) na kateri je urejenih 13 parkirnih prostorov.

**Možen najem s kasnejšim odkupom.**

V bližnji okolici so proge za gorsko kolesarjenje, v bližini železniška postaje, smučišče Krvavec je oddaljeno cca 10 km...

Priložnost za investicijo in nadaljevanje že vpeljane turistične ponudbe.

Vabljeni, da si ogledate preostalo ponudbo nepremičnin na naši spletni strani [www.mka.si](http://www.mka.si). Prav tako Vas vabimo, da nas kontaktirate, za posredovanje pri prodaji ali oddaji Vaše nepremičnine na [info@mka.si](mailto:info@mka.si)