



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 4-sobno
Velikost:	83,60m²
Nadstropje:	3/3
Lokacija:	ŠMARTNO PRI LITJI, LJ-okolica
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	novogradnja, zgrajena l. 2024
Energetski razred:	EI: Izračun ni mogoč

83,6 m², 4-sobno, novogradnja - zgr. l. 2024, 3/3 nad., na voljo le še nekaj enot, prodamo. Cena: 244.000,00 EUR

V kolikor želite kupiti svetlo stanovanje na mirni lokaciji, v centru Šmartnega pri Litiji, v novem 7 stanovanjskem objektu, potem je stanovanje, ki Vam ga predstavljamo idealna izbira za Vas.

Dva večstanovanjska objekta z moderno arhitekturno zasnovano in urejenim in družinam prijaznim urejenim dvoriščem ter z veliko zelenih ter parkirnih površin, se nahajata na lepi in sončni lokaciji.

V vsakem objektu je 7 stanovanj, ki so narejena »na ključ«.

Etažnost obeh objektov je P+1N+2N+3N. Nadstropja so med seboj povezana s stopniščem in osebnim dvigalom.

V vsakem od objektov je v pritličju 2,5 sobno stanovanje z atrijem, pripadajoče shrambe vseh stanovanj ter kolesarnica. V prvem nadstropju sta po dve 3 sobni stanovanji, 4 sobna stanovanja, pa se nahajajo v drugem in tretjem nadstropju.

4 sobno stanovanje z oznako A6, ki je skupaj z balkonom veliko 83,6 m² obsega:

- hodnik,
- dve otroški sobi,
- spalnico,
- kopalnico,
- dodaten WC ter
- kuhinjo v povezavi z dnevnim prostorom iz katerega je izhod na uporaben balkon v velikosti 5,4 m².

Stanovanju pripada tudi shramba v velikosti 3,4 m² ter 1 pokrito in 1 nepokrito parkirno mesto.

Odprti prostori in velika okna zagotavljajo obilo svetlobe in prijetno počutje.

Vsa stanovanja odlikuje kakovostna zaključna obdelava z izbranimi materiali.

Vsa okna in balkonska vrata so PVC, zastekljena s troslojnim termopran steklom in opremljena z električnimi roletami.

Vsako stanovanje ima lastno centralno ogrevanje na toplotno črpalko (zrak-voda), ki se nahaja na strehi objekta.

V vsaki stanovanjski enoti je urejen prezračevalni sistem z rekuperacijo, ki zagotavlja konstantno temperaturo vhodnega zraka, obenem pa omogoča neprestano prezračevanje prostorov. Rekuperacija tako skrbi za visoko raven bivalnega udobja.

Zaključek gradnje je predviden v začetku leta 2025.

Oglaševane cene že vključujejo 9,5% DDV. Sprejeti so tudi Splošni pogoji prodaje.

Med fotografijami je predstavitveni tloris stanovanja, pri katerem lahko pride do manjših sprememb, odstopanj oziroma razlik.

Vabljeni, da si ogledate preostalo ponudbo nepremičnin na naši spletni strani www.mka.si. Prav tako Vas vabimo, da nas kontaktirate za posredovanje pri prodaji ali oddaji Vaše nepremičnine na info@mka.si in nas sledite na FB strani MKA nepremicnine in na IG [mka_nepremicnine_doo](https://www.instagram.com/mka_nepremicnine_doo)