



Transakcija:

Oddaja

Tip:

Poslovni prostor - Kombiniran prostor

Velikost:

310,00m²

Nadstropje:

VP

Lokacija:

ZELENA JAMA, LJ-mesto

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1980

Energetski razred:

E (105 - 150 kWh/m2a)

310 m², kombiniran prostor, zgrajen l. 1980, visoko pritličje, cca 15 parkirnih mest oz asfaltirano zemljišče v velikosti cca 450 m² z možnostjo postavitve zapornice, oddamo. Cena: 3.720,00 EUR/mes

Le nekaj minut stran od nakupovalnega središča BTC in vse ostale infrastrukture oddamo poslovni prostor, ki se lahko uporablja za več dejavnosti.

Nahaja se v visokem pritličju poslovnega objekta zgrajenega leta 1980.

Primerni so za izvajanje različnih dejavnosti - vrtec, neživilska trgovina, predavalnica, športno rekreativne dejavnosti oziroma kakšna druga oblika dejavnosti...

Samo razporeditev prostorov si lahko najemnik prilagaja svojim potrebam. Trenutno je poslovni prostor sestavljen iz:

- "open space" prostora - trgovine
- pisarne
- čajne kuhinje
- manjšega skladišča
- sanitarij

Pred objektom je cca 15 parkirnih mest oz asfaltirano zemljišče v velikosti cca 450m² z možnostjo postavitve zapornice.

V bližini je vsa potrebna infrastruktura, lpp postajališče...

Prostori so vseljivi po 1.9.2024.

Pogoji najema: plačilo varščine v višini dvomesečne najemnine, sprotno plačilo najemnine ter plačilo stroškov nepremičninski družbi v višini enomesečne najemnine + DDV.

Vabljeni, da si ogledate preostalo ponudbo nepremičnin na naši spletni strani www.mka.si. Prav tako Vas vabimo, da nas kontaktirate za posredovanje pri prodaji ali oddaji Vaše nepremičnine na info@mka.si in nas sledite na FB strani MKA nepremicnine in na IG [mka_nepremicnine_doo](#)