



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

91,80m²

P/2

LJ. ŠIŠKA, STANEŽIČE, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2023

Ni podatka

91,8 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2023, P/2 nad., moderno, prostorno, prodamo. Cena: 821.250,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **arhitekturno dovršenega, modernega 3 sobnega stanovanja, ki se nahaja v 4 stanovanjski vili** (4 stanovanjski dvojček) na mirni lokaciji na obrobju Ljubljane.

V vili sta dve 3 sobni stanovanji, ki se nahajata v pritličju ter dve 4 sobni, ki se nahajata v pritličju (vhod), ter prvem in drugem nadstropju.

Vsako od stanovanj ima svoj ločen vhod.

RAZPORED

Prvo 3 sobno stanovanje, ki Vam ga predstavljamo v nadaljevanju je veliko 91,8m² in obsega:

- vežo
- hodnik
- dnevni prostor (predpriprava za kamin) s kuhinjo in izhodom na teraso z atrijem,
- spalnico,
- sobo,
- garderobno sobo,
- kopalnico,
- ločene sanitarije,
- utility in lastno kolesarnico.

Iz dnevnega prostora je izhod na teraso s talno oblogo na buzon podstavkih, ki se nato nadaljuje v zeleni del atrija, kateri tudi obdaja celotno stanovanje (skupna površina atrija in terase je 115,15m²).

LASTNOSTI

Stanovanje je že dokončano »na ključ« z vgrajenimi kvalitetnimi materiali. Večjo dimenzijo prostorov omogočajo stropovi višine 2,60 m.

Vgrajena so tudi velika panoramska okna s senčili na električni pogon, ki omogočajo svetle prostore. Položen je oljeni parket, stikala BTicino - klasične in zasenčene notranje luči, moderna keramika v kopalnicah, zunanja svetila, prezračevalna naprava z rekuperacijo zraka (Zehnder) in vhodna vrata z možnostjo odklepanja na prstni odtis.

V atriju se nahajajo priključki za elektriko in vodo, tako da si lahko vsak lastnik uredi tudi letno kuhinjo.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti pred objektom, na asfaltiranem parkirišču z eno električno polnilnico, za goste, pa so namenjena 4 parkirna mesta. Parkirna mesta za stanovalce se nahajajo za zapornico.

Celotno zemljišče je ograjeno s panelno in betonsko ograjo.

Vilo Stanežiče usmerjata ekološki pristop in stremljenje k energetski samozadostnosti. S tem imenom ima posamezno stanovanje svoje talno gretje, toplotno črpalko z geosondo, prezračevalno napravo z rekuperacijo zraka (Zehnder) in biološko čistilno napravo.

Betonska gradnja z opečnatimi predelnimi stenami. Grajena je protipotresno in požarno varno. Odlična izolativnost - 20 cm zunanje izolacije.

PRIKLJUČKI

Vodovodni priključek, električno omrežje, optično omrežje in omrežje komunalnih odpadnih voda.

LOKACIJA

Mirko lokacija omogoča stanovalcem mirno in udobno bivanje, umaknjeno od mestnega vrveža a hkrati nudi hiter dostop do večjih nakupovalnih centrov (Aleja, Mercator center...) , kot tudi veliko možnosti preživljanja prostega časa s sprehodi, kolesarjenjem po okolici (Šmarna gora, kolesarske poti, pešpoti, golf igrišče,...). Cena že vključuje DDV.

Vabljeni, da si ogledate preostalo ponudbo nepremičnin na naši spletni strani www.mka.si. Prav tako Vas vabimo, da nas kontaktirate za posredovanje pri prodaji ali oddaji Vaše nepremičnine na info@mka.si in nas sledite na FB strani MKA nepremicnine in na IG [mka_nepremicnine_do](https://www.instagram.com/mka_nepremicnine_do)