



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 4-sobno
Velikost:	239,30m²
Nadstropje:	1/2
Lokacija:	LJ. ŠIŠKA, STANEŽIČE, LJ-mesto
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2023
Energetski razred:	B1 (15 - 25 kWh/m2a)

239,3 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2023, 1/2 nad., prodamo. Cena: 1.259.250,00 EUR

Želite bivati v svetlem, modernem, kvalitetno zrajenem 4 sobnem stanovanju na obrobju Ljubljane? Potem je stanovanje, ki Vam ga predstavljamo v nadaljevanju prava izbira za vas.

Predmetno stanovanje je eno od stanovanj (dve 3 sobni in dve 4 sobni) v 4 stanovanjski vili (4 stanovanjski dvojček) na mirni lokaciji na obrobju Ljubljane.

3 sobni stanovanji se nahajata v pritličju, ostala dva 4 sobna stanovanja, pa se nahajata v pritličju (vhod), ter prvem in drugem nadstropju.

Vsako od stanovanj ima svoj ločen vhod.

LOKACIJA

Mirko lokacija omogoča stanovalcem mirno in udobno bivanje, umaknjeno od mestnega vrveža a hkrati nudi hiter dostop do večjih nakupovalnih centrov (Aleja, Mercator center...) , kot tudi veliko možnosti preživljanja prostega časa s sprehodi, kolesarjenjem po okolici (Šmarna gora, kolesarske poti, pešpoti, golf igrišče,...).

RAZPORED

Stanovanje (s kolesarnico) je veliko 145,6m² + 93,7m² terase in obsega:

- v pritličju vhod s stopniščem in kolesarnico
- 1. nadstropje: hodnik, shramba, utility, dve sobi, kopalnica, dnevni prostor (predpriprava za kamin) s kuhinjo in izhodom na teraso
- 2. nadstropje: stopnišče, spalnica z lastno walk-in garderobo, kopalnico in prostorno teraso, ograjeno s stekleno steno.

LASTNOSTI

Stanovanje je že dokončano »na ključ« z vgrajenimi kvalitetnimi materiali.

Vgrajena so tudi velika panoramska okna s senčili na električni pogon, ki omogočajo svetle prostore. Položen je oljeni parket, stikala BTicino - klasične in zasenčene notranje luči, moderna keramika v kopalnicah, zunanja svetila, prezračevalna naprava z rekuperacijo zraka (Zehnder) in vhodna vrata z možnostjo odklepanja na prstni odtis.

Večjo dimenzijo prostorov omogočajo stropovi višine 2,60 m.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti pred objektom, na asfaltiranem parkirišču z eno električno polnilnico, za goste, pa so namenjena 4 parkirna mesta. Parkirna mesta za stanovalce se nahajajo za zapornico.

Celotno zemljišče je ograjeno s panelno in betonsko ograjo.

Vilo Stanežiče usmerjata ekološki pristop in stremljenje k energetski samozadostnosti. S tem imenom ima posamezno stanovanje svoje talno gretje, toplotno črpalko z geosondo, prezračevalno napravo z rekuperacijo zraka (Zehnder) in biološko čistilno napravo.

Betonska gradnja z opečnatimi predelnimi stenami. Grajena je protipotresno in požarno varno. Odlična izolativnost - 20 cm zunanje izolacije.

PRIKLJUČKI

Vodovodni priključek, električno omrežje, optično omrežje in omrežje komunalnih odpadnih voda. Cena že vključuje DDV.

Vabljeni, da si ogledate preostalo ponudbo nepremičnin na naši spletni strani www.mka.si. Prav tako Vas vabimo, da nas kontaktirate za posredovanje pri prodaji ali oddaji Vaše nepremičnine na info@mka.si in nas sledite na FB strani MKA nepremicnine in na IG [mka_nepremicnine_do](https://www.instagram.com/mka_nepremicnine_do)