



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

153,10m²

4/4

LJ. BEŽIGRAD, PENTHOUSE, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1998

C (35 - 60 kWh/m2a)

153,1 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1998, 4/4 nad., s teraso in dvema parkirnima mestoma v kleti, prodamo. Cena: 595.000,00 EUR

V mirnem predelu Bežigrada, se v najvišjem nadstropju nižjega stanovanjskega bloka nahaja svetlo »penthouse« stanovanje.

Samo stanovanje je veliko 104,6m² in obsega:

- hodnik
- sobo z lastno kopalnico
- spalnico z lastno večjo kopalnico
- kabinet
- ločen wc
- utillity
- kuhinjo ter
- veliko "open-space" dnevno sobo z jedilnim kotom

Iz dnevnega prostora in spalnice je izhod na teraso (faktor - po GURSu 20,7m²). Na terasi so montirane tende. Leta 2022 so bile tudi na novo položene ploščice.

Stanovanju pripada še klet v velikosti 1,6 m², ter dve parkirni mesti v kleti objekta, skupaj v velikosti 26,2m². Iz nadstropja, kjer se nahaja stanovanje do kletnih prostorov, kjer sta parkirni mesti, vodi dvigalo.

Prostori so klimatizirani s tremi notranjimi enotami (zamenjano leta 2020). Stanovanje je zelo lepo vzdrževano, ima tudi protivlomna vrata.

Ostane opremljeno s pohištvom, ki je izjemno lepo ohranjeno.

Lokacija omogoča hiter dostop do vse infrastrukture (lpp postajališče, trgovina, knjižnica, šola, vrtec...).

Nepremičnino odlikuje najvišje nadstropje, lepa razporeditev svetlih prostorov, velika uporabna terasa, lastniški parkirni mesti..., ter nudi mirno bivanje na iskani lokaciji.

Vpisano v zemljiško knjigo, brez bremen, vseljivo po dogovoru.

Vabljeni, da si ogledate preostalo ponudbo nepremičnin na naši spletni strani www.mka.si. Prav tako Vas vabimo, da nas kontaktirate za posredovanje pri prodaji ali oddaji Vaše nepremičnine na info@mka.si in nas sledite na FB strani MKA nepremicnine in na

IG [mka_nepremicnine_doo](https://www.instagram.com/mka_nepremicnine_doo)