



| | |
|--------------------|--|
| Transakcija: | Prodaja |
| Tip: | Poslovni prostor - Pisarna |
| Velikost: | 99,20m² |
| Nadstropje: | 1/3 |
| Lokacija: | VODMAT, PRI ORTO BARU, LJ-mesto |
| Šifra: | Ni podatka |
| Država: | Slovenija |
| Leto izgradnje: | zgrajeno leta 1910 |
| Energetski razred: | E (105 - 150 kWh/m2a) |

99,2 m², pisarna, zgrajena l. 1910, 1/3 nad., prodamo. Cena: 169.000,00 EUR

V prvem nadstropju poslovno-stanovanjskega objekta v bližini Orto bara, le nekaj minut hoje stran železniška in avtobusna postaja - bodoča Emonika, UKC, se nahaja prostoren poslovni prostor z lastno kopalnico, ki je pri GURSu opredeljen kot stanovanje.

Prostor obsega:

- predsobo
- eno prostor v velikosti cca 35m²
- drug prostor - s kuhinjo v velikosti cca 65m²
- dodatni prostor, kjer se lahko uredi garderoba,shramba ali se uporablja kot prostor za kolesa ter
- kopalnico

Prednosti prostora so:

- možnost preureditve notranjih sten in s tem prilagoditev prostorov po željah bodočega kupca
- dobra izolativnost - nižji stroški, saj so stene debele 80 cm, obnovljena fasada
- protivlomna vrata, klima
- trenutno spuščeni strop - drugače višji z oboki

Parkiranje mogoče za zapornico pred objektom (ni zagotovljeno). Odlična priložnost za investicijo z dobro lokacijo za oddajo ali za bivanje - stanovanje. Možnost različnih dejavnosti - pisarniška, računovodska... med fotografijami je predstavitveni tloris, pri katerem lahko pride do manjših odstopanj od dejanskega stanja. Objekt trenutno še ni etažiran (v zemljiško knjigi vpisano v idealnem deležu), vendar je sodišče že izdalo Sklep o vzpostavitvi etažne lastnine.

Vabljeni, da si ogledate preostalo ponudbo nepremičnin na naši spletni strani www.mka.si. Prav tako Vas vabimo, da nas kontaktirate za posredovanje pri prodaji ali oddaji Vaše nepremičnine na info@mka.si in nas sledite na FB strani MKA nepremicnine in na IG [mka_nepremicnine_doo](#)