



| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Velikost: | 63,10m² |
| Nadstropje: | 1/2 |
| Lokacija: | LJ. MOSTE, DOBRUNJE, LJ-mesto |
| Država: | Slovenija |
| Leto izgradnje: | zgrajeno leta 2020 |
| Energetski razred: | EI: Izračun ni mogoč |



63,1 m², 4-sobno, novogradnja - zgr. l. 2020, 1/2 nad., Na zeleni lokaciji, umaknjeno od mestnega vrveža a vseeno v bližini vse infrastrukture, se v prvem nadstropju novega villa bloka, nahaja 4 sobno stanovanje, prodamo. Cena: 229.000,00 EUR

Stanovanje z oznako A4 v velikosti 63,1m² obsega: · Predprostor · Kopalnico · Dnevno bivalni prostor s kuhinjo · Spalnico · Sobo · Kabinet Iz dnevno bivalnega dela je izhod na nepohodno teraso. **Pripada mu tudi shramba v kletnih prostorih ter eno zunanje lastniško parkirno mesto.** Stanovanje odlikujejo odprtost prostorov, funkcionalen oz moderen tloris ter sama lokacija objekta. Kontaktirajte nas in preverite katere enote so še na voljo. **ODDATNE INFORMACIJE O SAMEM OBJEKTU: LOKACIJA:** Objekta sta od AC priključka Ljubljana – Sostro oddaljena le cca 2 kilometra, kar omogoča hiter dostop do vseh predelov Ljubljane in njene bližnje okolice. Infrastruktura v naselju omogoča bivanje za posameznika, par ali družino saj so le nekaj korakov stran pošta, trgovina, vrtec, šola, bencinski servis ter lpp postajališče. V neposredni bližini je tudi veliko sprehajalnih poti in izletniških točk. Dostop bo urejen iz javne ceste. **PRIKLJUČKI:** Stavbi bosta priključeni na javne komunalne vode (vodovod, kanalizacija, električna), posamezne stanovanjske enote pa urejeno etažno centralno ogrevanje na zemeljski plin (lastna peč). V posamezni stanovanjski enoti bo vgrajena tudi inverterske klimatske naprave ter urejen lokalni prezračevalni sistem. **GRADNJA:** Gradnja objektov se je začela v letu 2019. Predviden zaključek gradnje pa je avgust 2020. Zgrajena sta iz kombinacije betonske konstrukcije ter opeke. Izolacija bo 20 cm, belo sive barve. **MATERIALI:** Pri gradnji pa so uporabljeni kvalitetni gradbeni ter vgradni materiali. Vhodna vrata v objekt bodo protivlomna alu vrata, v posamezni enoti bodo prav tako vgrajena alu protivlomna vrata, notranja vrata bodo narejena po naročilu (imela bodo skrite pante), po prostorih (razen kopalnice, kjer bo keramika) bo položen parket višjega kakovostnega razreda, vgrajene bodo podometne pipe, vsa okna bodo PVC troslojna s trojnim tesnenjem, nemškega proizvajalca VEKA, na oknih pa bodo kranke na elektro motor. **OBLIKOVNA ZASNOVA:** Vila bloka obsegata štiri etaže: klet, pritličje, prvo nadstropje ter drugo nadstropje. V kleti so shrambe. V pritličju se nahajajo 3 stanovanja, nadstropju tudi 3 stanovanja, v drugem nadstropju pa le dve stanovanji z izhodom na ne-pohodno teraso. Vsakemu stanovanju pripada shramba v kletnih prostorih. Vsa stanovanja odlikuje, funkcionalen in modern tloris, zračnost ter svetli prostori. Ob objektu bodo parkirna mesta na katerih bo možna ureditev elektro polnilnice (vodi pripravljeni) ter manjše otroško igrišče. Vabljeni, da si

MKA NEPREMIČNINE d.o.o.

Vojkova cesta 4 - Bežigrad

1000 Ljubljana, Slovenija

ogledate preostalo ponudbo nepremičnin na naši spletni strani www.mka.si. Prav tako Vas vabimo, da nas kontaktirate, posredovanje pri prodaji ali oddaji Vaše nepremičnine na info@mka.si

Telefon: **041/753-655, , 01/436-01-91**

E-mail: **info@mka.si**

