



Velikost:	198,60m²
Parcela:	251 m²
Lokacija:	LJ. MOSTE, LJ-mesto
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2018
Energetski razred:	B2 (25 - 35 kWh/m2a)

198,6 m², dvojček, zgrajen l. 2018, 251 m² zemljišča, moderno, opremljeno, vsi priključki, oddamo. Cena: 2.500,00 EUR/mes

Oddamo novejšo opremljeno enoto dvojčka v bruto velikosti 198,6m². Enota, ki brez balkonov in teras velika 182,1m² obsega **pritličje, nadstropje ter izdelano podstrešje. V pritličju** se nahajajo:

- vhod,
- dnevna soba v povezavi s kuhinjo,
- shramba,
- utility,
- WC,
- strojnica ter
- stopnišče, ki vodi v nadstropje.

Nadstropje obsega:

- stopnišče,
- hodnik
- 3 sobe,
- hodnik,
- 2 kopalnici,
- garderoba ter
- stopnišče v izdelan podstrešni del.

Podstrešje:

- spalnica ter
- atelje.

Iz dneвне sobe je izhod na tlakovano teraso z zelenico. V nadstropju imata dve sobi balkon. Hiša je opremljena. Parcela na kateri stoji enota je velika 251m² (od tega površina tlorisa stavbe na parceli 80m²). **Pri gradnji so uporabljeni kvalitetni materiali. Moderna zasnova in uporabna razporeditev prostorov nudi udobno bivanje.** Možnost parkiranja treh avtomobilov. **Dobra lokacija omogoča hiter dostop do AC priključka in vse ostale infrastrukture, v okolici je veliko sprehajalnih poti in kolesarskih poti. Vsa dokumentacija urejena.** Stroški niso vključeni v znesek najema. Najem možen po 1.1.2024. Oddaja za obdobje enega leta z možnostjo podaljšanja, plačilo varščine v višini dveh mesečnih najemnin in plačilo stroškov. Vabljeni, da si ogledate preostalo ponudbo nepremičnin na naši spletni strani www.mka.si. Prav tako Vas vabimo, da nas kontaktirate, za posredovanje pri prodaji ali oddaji Vaše nepremičnine na info@mka.si

MKA NEPREMIČNINE d.o.o.

Vojkova cesta 4 - Bežigrad
1000 Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041/753-655, , 01/436-01-91**

E-mail: **info@mka.si**

