



Velikost:	<b>83,60m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>2</b>
Lokacija:	<b>ŠMARTNO PRI LITJI, LJ-okolica</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2024</b>
Energetski razred:	<b>EI: Izračun ni mogoč</b>

83,6 m<sup>2</sup>, 4-sobno, zgrajeno l. 2024, 2. nad., prodamo. Cena: 244.000,00 EUR

**V kolikor želite moderno, svetlo stanovanje v novem stanovanjskem bloku, potem je stanovanje, ki Vam ga predstavljamo v nadaljevanju prava izbira za Vas.** V centru Šmartnega pri Litiji sta v fazi gradnje dva večstanovanjska objekta z moderno arhitekturno zasnovo in urejenim in družinam prijaznim urejenim dvoriščem ter z veliko zelenih ter parkirnih površin. 4 sobno stanovanje z oznako A5 je skupaj z balkonom veliko 83,6 m<sup>2</sup> in obsega:

- hodnik,
- spalnico,
- dve otroški sobi,
- kopalnico,
- dodaten WC ter
- kuhinjo v povezavi z dnevnim prostorom z izhodom na uporaben balkon v velikosti 5,4m<sup>2</sup>.

**Stanovanju pripada tudi shramba v velikosti 3,6 m<sup>2</sup> ter 1 pokrito in 1 nepokrito parkirno mesto. Odprti prostori in velika okna zagotavljajo obilo svetlobe in prijetno počutje. Vsa stanovanja bo oblikovala kakovostna zaključna obdelava z izbranimi materiali. Okna in balkonska vrata bodo PVC, zastekljena z troslojnim termopan steklom in opremljena z električnimi roletami. Vsako stanovanje bo imelo lastno centralno ogrevanje na toplotno črpalko (zrak-voda), ki se bo nahajala na strehi objekta. V vsaki stanovanjski enoti bo urejen prezračevalni sistem z rekuperacijo, ki bo zagotavljal konstantno temperaturo vhodnega zraka, obenem pa bo omogočal neprestano prezračevanje prostorov. Rekuperacija tako skrbi za visoko raven bivalnega udobja. V vsakem objektu bo na voljo **7 stanovanj, ki bodo narejena »na ključ«**. Etažnost obeh objektov bo P+1N+2N+3N. Nadstropja bodo med seboj povezana s stopniščem in osebnim dvigalom. V vsakem od objektov je v pritličju predvideno 2,5 sobno stanovanje z atrijem, pripadajoče shrambe vseh stanovanj ter kolesarnica. V prvem nadstropju sta po dve 3 sobni stanovanji, 4 sobna stanovanja, pa se bodo nahajala v drugem in tretjem nadstropju. Zaključek gradnje je predviden poleti 2024. Oglasevane cene že vključujejo 9,5% DDV. Sprejeti so tudi že Splošni pogoji prodaje. Med fotografijami so predstavitveni renderji obeh objektov in tloris. Pri vseh lahko pride do manjših sprememb, odstopanj oziroma razlik. Vabljeni, da si ogledate predstavitveni renderji obeh objektov in tloris. Pri vseh lahko pride do manjših sprememb, odstopanj oziroma razlik. Vabljeni, da si**

**MKA NEPREMIČNINE d.o.o.**

Vojkova cesta 4 Bežigrad  
1000 Ljubljana, Slovenija

ogledate predstavitveni renderji obeh objektov in tloris. Pri vseh lahko pride do manjših sprememb, odstopanj oziroma razlik. Vabljeni, da si

osredotočite na prodajo ali oddaji Vaše nepremičnine na info@mka.si. Telefon: **041/753-655, , 01/436-01-91**

E-mail: **info@mka.si**

