



Velikost:	106,00m²
Parcela:	123 m²
Lokacija:	LJ. MOSTE, NASELJE SLAPE, LJ-mesto
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2022
Energetski razred:	EI: Izračun ni mogoč

106 m², dvostanovanjska, zgrajena l. 2022, 123 m² zemljišča, prodamo. Cena: 449.000,00 EUR

Na odlični lokaciji, v naselju družinskih hiš se nahaja novozgrajen dvostanovanjski objekt - »Poljski biser«, ki bo novemu lastniku nudil mirno bivanje na obrobju Ljubljane z možnostjo preživljanja prostega časa v naravi a bo hkrati imel na voljo v neposredni bližini vso infrastrukturo - zdravstveni dom, trgovina, lpp postajališče... Na prodaj je del dvostanovanjske hiše, ki v naravi predstavlja **samostojno zaključeno stanovanjsko enoto v velikosti 106m²**. V uporabi je atrij z dvoriščem v velikosti 123m² ter dovozna pot do objekta. **RAZPOREDITEV:** Enota obsega pritličje ter nadstropje. **V pritličju se nahaja:**

- predprostor
- velik in odprt dnevno bivalni del v povezavi s kuhinjo in jedilnico z izhodom na tlakovano teraso, kjer so vsi priključki za potrebe letne kuhinje
- utility
- sanitarije ter
- stopnišče, ki vodi v nadstropje

Nadstropje obsega:

- hodnik
- spalnico z garderobno sobo
- dve otroški sobi ter
- kopalnico

MATERIALI IN PRKLJUČKI: Pri sami gradnji so uporabljeni so **kvalitetni materiali, z modernim pridihom**. PVC okna so troslojna s protivlomnim sistemom, senčenje pa je urejeno zunanji električni žaluzijami. Vhodna vrata so protivlomna. V prostorih v pritličju, stopnišču ter hodniku in v kopalnici v mansardi je po tleh keramika, po tleh spalnega dela v nadstropju, pa je položen hrastov parket. Tako v pritličju kot nadstropju, je v vseh prostorih urejeno talno gretje - ogrevanje na zemeljski plin z možnostjo ureditve na toplotno črpalko. Enota je priključena na kanalizacijsko, vodovodno, električno omrežje, telekomunikacijsko pmrežje... Urejena je tudi predpriprava za klimo, alarm in polnjenje električnih avtomobilov. **OSTALE INFORMACIJE:** **Nizko energetski objekt** ima vgrajeno lokalno rekuperacijo, odlična izolacija (20cm stiroporja, podstrešje 30cm...). Pri gradnji so bile vgrajene tudi velike steklene površine, ki bodo nudile veliko dnevne svetlobe v vsakem prostoru. Objekt ima streho z manjšim naklonom. Pred enoto sta dve zunanji parkirni mesti. Notranjost ter okolica in zunanja ureditev

objekta so v fazi zaključevanja. Sprejeti so že tudi Splošni pogoji poslovanja in pridobljeno uporabno dovoljenje. Predviden prevzem v letu. Vabljeno, da si ogledate preostalo ponudbo nepremičnin na naši spletni strani www.mka.si. Prav tako Vas vabimo, da nas kontaktirate preko spleta ali oddaji Vaše nepremičnine na info@mka.si

MKA NEPREMIČNINE d.o.o.

Vojkova cesta 4, Bežigrad

1000 Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041/753-655, , 01/436-01-91**

E-mail: **info@mka.si**

