



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**67,40m<sup>2</sup>**

**SP. ZADOBROVA, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1990**

**E (105 - 150 kWh/m2a)**

67,4 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1990, 390 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR

Prodamo samostojno hišo, ki se nahaja v naselju družinskih hiš.

Hiša je po podatkih GURS-a velika 25,8m<sup>2</sup>, dejansko znaša njena velikost: bivalna površina 54,4m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> kleti. Stoji na parceli veliki 390m<sup>2</sup> (s stavbiščem).

Obsega: delno vkopano klet, visoko pritličje ter neizdelano mansardo.

V kleti (vhod skozi zunanje betonske stopnice), se nahajajo naslednji prostori:

- Hodnik
- Ter dva prostora (eden od teh, je bil včasih kopalnica)

Visoko pritličje obsega:

- Sobo
- Kopalnico
- Spalnico
- Dnevno sobo ter
- Kuhinjo z jedilnim delom

Iz kuhinje je izhod na atrijski del.

Ob hiši je izveden nadstrešek, ki je po dolžini vpet/naslonjen na stavbo v velikosti cca 30,5m<sup>2</sup>.

Hiša je klasično grajena, iz kombinacije betonske oz. opečne nosilne konstrukcije, z ometano fasado brez toplotne izolacije.

Strešna konstrukcija je lesena in potrebna menjave. Kritina je iz opečnega zareznika, tudi potrebna menjave. Okna so bila v letu 2023 zamenjana - so PVC 2-slojni termopan izvedbi. Po GURSu, je bil objekt zgrajen leta 1990.

Priključki: elektrika, vodovod, greznica-

Dostop do hiše je direktno z javne površine.

Objekt nima uporabnega dovoljenja. Vpisano v zemljiško knjigo.

Vabljeni, da si ogledate preostalo ponudbo nepremičnin na naši spletni strani [www.mka.si](http://www.mka.si). Prav tako Vas vabimo, da nas kontaktirate za posredovanje pri prodaji ali oddaji Vaše nepremičnine na [info@mka.si](mailto:info@mka.si) in nas sledite na FB strani MKA nepremicnine in na IG [mka\\_nepremicnine\\_doo](#)