

# Oddaja poslovni prostor LJ. ŠIŠKA, 143,50m<sup>2</sup>

14,99 EUR/m<sup>2</sup>/mesec



Velikost:	<b>143,50m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>5/5</b>
Lokacija:	<b>LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2005</b>
Energetski razred:	<b>Merjena EI: 81 kWh/m<sup>2</sup>a</b>

143,5 m<sup>2</sup>, pisarna, zgrajena l. 2005, 5/5 nad., oddamo. Cena: 14,99 EUR/m<sup>2</sup>/mes



Posredujemo pri oddaji poslovnega prostora s **čudovitim razgledom** obsega »open space« pisarniški prostor z možnostjo predelave v več pisarn (125m<sup>2</sup>) ter souporabo čajne kuhinje polovični delež (18,5m<sup>2</sup>) (opremljena s kuhalno ploščo, hladilnikom in pomivalnim strojem) in sanitarij. **Prostoru pripada tudi velika terasa v velikosti cca 197m<sup>2</sup>, ki je vključena v ceno najema za pisarniški prostor.** Možen je najem dodatne pisarne 24m<sup>2</sup> ter priročnega arhiva v velikosti 12m<sup>2</sup> (opcijsko), V pritličju objekta je recepcija z 24 urnim varovanjem. Upravljanje razsvetljave, ogrevanja in žaluzij je izvedeno daljinsko prek CNS sistema. Prostor je možno razdeliti v več samostojnih enot ali obdržati trenutno zasnovo. Terasa ima pogled na Ljubljanski grad in je izdelana v lesu in služi kot prostor za sprostitev ali neformalno druženje. V objektu je tudi dvigalo. V prostore se dostopa s ključem ali s pomočjo sistema za prepoznavanje E-key. Parkiranje je omogočeno v kletnih prostorih Modre hiše (možen je najem parkirnih mest po ceni 85 EUR/parkirno mesto/mesec). Poslovni objekt ima tudi zunanja brezplačna parkirišča za obiskovalce. V objektu se nahaja tudi restavracija, bar, banka.... Vredno ogleda. Možnost takojšnjega prevzema prostorov. Cena najema 14,99 EUR/m<sup>2</sup>/mesec + 22% DDV (3,30 EUR) = 18,29 EUR/m<sup>2</sup>/mesec. Cena najema ne vključuje stroškov. Pogoji najema: plačilo varščine v višini dveh mesečnih najemnin in sprotno plačilo najemnine. Vabljeni, da si ogledate preostalo ponudbo nepremičnin na naši spletni strani [www.mka.si](http://www.mka.si). Prav tako Vas vabimo, da nas kontaktirate, za posredovanje pri prodaji ali oddaji Vaše nepremičnine na [info@mka.si](mailto:info@mka.si)

