



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Gostinski lokal

352,30m²

P

KAMNIK, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1847, adaptirano leta 2019

C (35 - 60 kWh/m2a)

352,3 m², gostinski lokal, zgrajen l. 1847, adaptiran l. 2019, pritličje, oddamo. Cena: 7.500,00 EUR/mes

Oddamo v celoti opremljeno (kuhinja, aparati, mize, stoli, droben inventar...) **gostilno oz trenutno urejeno kot pizzerija**, ki se nahaja ob robu ožjega jedra mesta Kamnik.

Prostor obsega **klet** (cca 150m²), **pritličje** (202,3m²) ter **teraso** (64,4m²).

Klet:

- skladišče,
- prostor za pripravo hrane.

Pritličje:

- urejen gostinski lokal, tako v zaprtem delu (sprejme cca 150 oseb), kot tudi z mizami na terasi.

Možnost ureditve dodatne terase z mizami.

Objekt je bil v letu 2019 v celoti obnovljen. Obnovljena je bila tudi restavracija, kuhinja... V sklopu obnove so bile zamenjane tudi vse instalacije, vgrajena pa je bila tudi varnostna in protipožarna oprema.

Tla v restavraciji so v kamnu.

Ogrevanje je izvedeno na plin, optika - KTV.

Možnost parkiranja za goste na lastniškem parkirnem mestu.

MOŽNOST NAKUPA CELOTNEGA OBJEKTA (tudi prenočišča v zgornjih dveh nadstropjih z 11imi urejenimi sobami, v katerih lahko prenoči 20 oseb).

Pogoji najema: vnaprejšnje plačilo najemnine za celo leto, plačilo tro mesečne varščine in plačilo stroškov.

Vabljeni, da si ogledate preostalo ponudbo nepremičnin na naši spletni strani www.mka.si. Prav tako Vas vabimo, da nas kontaktirate za posredovanje pri prodaji ali oddaji Vaše nepremičnine na info@mka.si in nas sledite na FB strani MKA nepremicnine in na IG [mka_nepremicnine_doo](#)