



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

87,20m²

2

LITJA, ŠMARTNO PRI LITJI, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2024

EI: Izračun ni mogoč

87,2 m², 4-sobno, novogradnja - zgr. l. 2024, 2. nad., prodamo. Cena: 244.000,00 EUR

V fazi gradnje sta dva večstanovanjska objekta z moderno arhitekturno zasnovo in urejenim ter družinam prijaznim dvoriščem. Nahajata se v centru Šmartnega pri Litji.

STANOVANJE:

Predstavljamo Vam 4 sobno stanovanje z oznako A4 v velikosti 78,2 m², ki obsega:

- hodnik,
- spalnico,
- dve otroški sobi,
- kopalnico,
- dodaten WC ter
- kuhinjo v povezavi z dnevnim prostorom z izhodom na uporaben balkon v velikosti 5,4m².

Stanovanje ima shrambo v pritličju v velikosti 3,6 m².

Pripadata mu tudi 1 pokrito in 1 nepokrito parkirno mesto.

Odprti prostori in velika okna zagotavljajo obilo svetlobe in prijetno počutje.

Vsa stanovanja odlikuje kakovostna zaključna obdelava z izbranimi materiali.

Okna in balkonska vrata so PVC, zastekljena z troslojnim termopan steklom in opremljena z električnimi roletami.

Vsako stanovanje imela lastno centralno ogrevanje na toplotno črpalko (zrak-voda), ki se nahaja na strehi objekta.

V vsaki stanovanjski enoti je urejen prezračevalni sistem z rekuperacijo, ki zagotavlja konstantno temperaturo vhodnega zraka, obenem pa omogoča neprestano prezračevanje prostorov. Rekuperacija tako skrbi za visoko raven bivalnega udobja.

OBJEKT:

V vsakem objektu je **7 stanovanj, ki bodo narejena »na ključ«**.

Etažnost obeh objektov je P+1N+2N+3N. Nadstropja so med seboj povezana s stopniščem in osebnim dvigalom.

V vsakem od objektov je v pritličju 2,5 sobno stanovanje z atrijem, pripadajoče shrambe vseh stanovanj ter kolesarnica. V prvem nadstropju sta po dve 3 sobni stanovanji, 4 sobna stanovanja, pa se nahajajo v drugem in tretjem nadstropju.

Zaključek gradnje je predviden v začetku leta 2025.

Oglaševane cene že vključujejo 9,5% DDV. Sprejeti so Splošni pogoji prodaje.

Med fotografijami so predstavitveni renderji obeh objektov in tloris. Pri vseh lahko pride do manjših sprememb, odstopanj oziroma razlik.

Vabljeni, da si ogledate preostalo ponudbo nepremičnin na naši spletni strani www.mka.si. Prav tako Vas vabimo, da nas kontaktirate za posredovanje pri prodaji ali oddaji Vaše nepremičnine na info@mka.si in nas sledite na FB strani MKA nepremicnine in na IG [mka_nepremicnine_doo](#)