



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 4-sobno**

**126,90m<sup>2</sup>**

**4/4**

**LJ. BEŽIGRAD, MIRNA LOKACIJA, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1998**

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

126,9 m<sup>2</sup>, 4-sobno, zgrajeno l. 1998, 4/4 nad., V mirnem predelu Bežigrada, se v najvišjem nadstropju nižjega stanovanjskega bloka nahaja svetlo "penthouse" stanovanje, prodamo. Cena: 595.000,00 EUR

## **Samo stanovanje je veliko 104,6m<sup>2</sup> in obsega:**

- hodnik
- sobo z lastno kopalnico
- spalnico z lastno večjo kopalnico
- kabinet
- ločen wc
- utility
- kuhinjo ter
- veliko "open-space" dnevno sobo z jedilnim kotom

**Iz dnevnega prostora in spalnice je izhod na teraso** (faktor - po GURSu 20,7m<sup>2</sup>). Na terasi so montirane tende. Leta 2022 so bile tudi na novo položene ploščice.

**Stanovanju pripada še klet v velikosti 1,6 m<sup>2</sup>, ter dve parkirni mesti v kleti objekta**, skupaj v velikosti 26,2m<sup>2</sup>. Iz nadstropja, kjer se nahaja stanovanje do kletnih prostorov, kjer sta parkirni mesti, vodi dvigalo.

Prostori so klimatizirani s tremi notranjimi enotami (zamenjano leta 2020). Stanovanje je zelo lepo vzdrževano, ima tudi protivlomna vrata.

Ostane opremljeno s pohištvo, ki je izjemno lepo ohranjeno.

Lokacija omogoča hiter dostop do vse infrastrukture (lpp postajališče, trgovina, knjižnica, šola, vrtec...).

**Nepremičnino odlikuje najvišje nadstropje, lepa razporeditev svetlih prostorov, velika uporabna terasa, lastniški parkirni mesti..., ter nudi mirno bivanje na iskani lokaciji.**

Vpisano v zemljiško knjigo, brez bremen, vseljivo po dogovoru.

Vabljeni, da si ogledate preostalo ponudbo nepremičnin na naši spletni strani [www.mka.si](http://www.mka.si). Prav tako Vas vabimo, da nas kontaktirate za posredovanje pri prodaji ali oddaji Vaše nepremičnine na [info@mka.si](mailto:info@mka.si) in nas sledite na FB strani MKA nepremicnine in na

IG [mka\\_nepremicnine\\_doo](https://www.instagram.com/mka_nepremicnine_doo)