

Prodaja stanovanje ŠMARTNO PRI LITJI, ZADNJA ENOTA VSELJIVA POLETI 24, 85,40m²

244.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

85,40m²

2/3

ŠMARTNO PRI LITJI, ZADNJA ENOTA VSELJIVA POLETI 24, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2024

EI: Izračun ni mogoč

85,4 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2024, 2/3 nad., prodamo. Cena: 244.000,00 EUR

V centru Šmartnega pri Litiji sta v zaključni fazi gradnje dva večstanovanjska objekta z moderno arhitekturno zasnovo in urejenim ter družinam prijaznim dvoriščem.

STANOVANJE:

Predstavljamo Vam 4 sobno stanovanje z oznako B4 v velikosti 76,5 m², ki obsega:

- hodnik,
- spalnico,
- dve otroški sobi,
- kopalnico,
- dodaten WC ter
- kuhinjo v povezavi z dnevnim prostorom z izhodom na uporaben balkon v velikosti 5,1m².

Stanovanje ima shrambo v pritličju v velikosti 3,8 m².

Pripadata mu tudi 1 pokrito in 1 nepokrito parkirno mesto.

Odperti prostori in velika okna zagotavljajo obilo svetlobe in prijetno počutje.

Vsa stanovanja odlikuje kakovostna zaključna obdelava z izbranimi materiali.

Okna in balkonska vrata so PVC, zastekljena z troslojnim termopan steklom in opremljena z električnimi roletami.

Vsako stanovanje imela lastno centralno ogrevanje na toplotno črpalko (zrak-voda), ki se nahaja na strehi objekta.

V vsaki stanovanjski enoti je urejen prezračevalni sistem z rekuperacijo, ki zagotavlja konstantno temperaturo vhodnega zraka, obenem pa omogoča neprestano prezračevanje prostorov. Rekuperacija tako skrbi za visoko raven bivalnega udobja.

OBJEKT:

V vsakem objektu je **7 stanovanj, ki bodo narejena »na ključ«**.

Etažnost obeh objektov je P+1N+2N+3N. Nadstropja so med seboj povezana s stopniščem in osebnim dvigalom.

V vsakem od objektov je v pritličju 2,5 sobno stanovanje z atrijem, pripadajoče shrambe vseh stanovanj ter kolesarnica. V prvem nadstropju sta po dve 3 sobni stanovanji, 4 sobna stanovanja, pa se nahajajo v drugem in tretjem nadstropju.

Zadnja enota vseljiva poleti 2024.

Oglaševane cene že vključujejo 9,5% DDV. Sprejeti so Splošni pogoji prodaje.

Med fotografijami so predstavitevni renderji obeh objektov in tloris. Pri vseh lahko pride do manjših sprememb, odstopanj oziroma razlik.

Vabljeni, da si ogledate preostalo ponudbo nepremičnin na naši spletni strani www.mka.si. Prav tako Vas vabimo, da nas kontaktirate za posredovanje pri prodaji ali oddaji Vaše nepremičnine na info@mka.si in nas sledite na FB strani MKA nepremicnine in na IG [mka_nepremicnine_doo](#)



MKA nepremičnine d.o.o.

Vojkova cesta 4

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/436-01-91, 040/342-222**

E-mail: **info@mka.si**