



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

87,10m²

2

ŠMARTNO PRI LITIJ, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2024

EI: Izračun ni mogoč

87,1 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2024, 2. nad., prodamo. Cena: 244.000,00 EUR

V kolikor želite moderno, svetlo stanovanje v novem stanovanjskem bloku, potem je stanovanje, ki Vam ga predstavljamo v nadaljevanju prava izbira za Vas.

V centru Šmartnega pri Litiji sta v fazi gradnje dva večstanovanjska objekta z moderno arhitekturno zasnovo in urejenim ter družinam prijaznim dvoriščem.

4 sobno stanovanje z oznako A7 je skupaj z balkonom veliko 83,6 m² in obsega:

- hodnik,
- spalnico,
- dve otroški sobi,
- kopalnico,
- dodaten WC ter
- kuhinjo v povezavi z dnevnim prostorom z izhodom na uporaben balkon v velikosti 5,4m².

V pritličju ima stanovanje tudi shrambo v velikosti 3,5 m².

Pripadata pa mu tudi 1 pokrito in 1 nepokrito parkirno mesto.

Odprti prostori in velika okna zagotavljajo obilo svetlobe in prijetno počutje.

Vsa stanovanja bo oblikovala kakovostna zaključna obdelava z izbranimi materiali.

Okna in balkonska vrata bodo PVC, zastekljena z troslojnim termopan steklom in opremljena z električnimi roletami.

Vsako stanovanje bo imelo lastno centralno ogrevanje na toplotno črpalko (zrak-voda), ki se bo nahajala na strehi objekta.

V vsaki stanovanjski enoti bo urejen prezračevalni sistem z rekuperacijo, ki bo zagotavljal konstantno temperaturo vhodnega zraka, obenem pa bo omogočal neprestano prezračevanje prostorov. Rekuperacija tako skrbi za visoko raven bivalnega udobja.

V vsakem objektu bo na voljo **7 stanovanj, ki bodo narejena »na ključ«**.

Etažnost obeh objektov bo P+1N+2N+3N. Nadstropja bodo med seboj povezana s stopniščem in osebnim dvigalom.

V vsakem od objektov je v pritličju predvideno 2,5 sobno stanovanje z atrijem, pripadajoče shrambe vseh stanovanj ter kolesarnica. V prvem nadstropju sta po dve 3 sobni stanovanji, 4 sobna stanovanja, pa se bodo nahajala v drugem in tretjem nadstropju.

Zaključek gradnje je predviden v začetku leta 2025.

Oglaševane cene že vključujejo 9,5% DDV. Sprejeti so tudi že Splošni pogoji prodaje.

Med fotografijami so predstavitveni renderji obeh objektov in tloris. Pri vseh lahko pride do manjših sprememb, odstopanj oziroma razlik.

Vabljeni, da si ogledate preostalo ponudbo nepremičnin na naši spletni strani www.mka.si. Prav tako Vas vabimo, da nas kontaktirate, za posredovanje pri prodaji ali oddaji Vaše nepremičnine na info@mka.si